

TR: TR: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

---

Expéditeur : WALSH de Serrant (henrydeserrant@neuf.fr)

À : chawalsh@yahoo.fr; marie-liesse@eurotable.fr; ludo@ludowalsh.com; ludo.walsh@hotmail.fr

Date : mardi 24 avril 2018, 18:43 UTC+2

---

Pour action svp – conf call à organiser demain très tôt 7am ou soir tard 21H30 de préférence ou autre jour mêmes horaires – kiss – s'il vous plaît de protéger maman malgré elle, et égoïstement votre patrimoine virtuel à terme ; il est plus que temps de nous réunir sur cet objectif de sauvegarde et oublier rancœurs souvent légitimes et intérêts catégoriels égoïste, car le sujet prioritaire est urgent et plus important. L'union permettra de recadrer les choses vis-à-vis de maman ; si on laisse les choses aller de fait en fuyant de peur de souffrir ou de se faire « déshériter par la MAMA », les choses seront encore plus insolubles.

A minima, restez informés en conf call globale et vous jugerez ! Bienveillance et action – profitez....

Kiss U All

PS : Lulu le Vte adulé par sa MAMA, quel mail est le bon ?????

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

*-Les Gauvennières 49330 Querré 02 72 79 12 42*

*-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27*

---

**De :** WALSH de Serrant [mailto:henrydeserrant@neuf.fr]

**Envoyé :** mardi 24 avril 2018 17:44

**À :** 'ludovic walsh'

**Objet :** RE: TR: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

Rectifs :

-j'ai plus souvent l'impression de bosser contre maman !!

-le bail one shot est tout à fait valable et sécurité et assurances sont à nous présenter bien que non stipulées par écrit – donc bêtise de signer un tel doc et risque

-des risques de fermage global de la Maroutière existent tant par Jardin que Reillon et autres et il serait bon que tu viennes où qu'on s'entretienne au tel car je te laisse imaginer les conséquences ;

pour info mon refus de fermage à Gastineau vendeur de bestiaux et avec qui on travaille (achat par Reillon ce 1804 taureau accord maman) cf les 37ha Chemazé Ménil avec promesse écrite 2 ans achat terre 7K€/ha : j'ai refusé il y a 2 ans, car pas de visibilité donc refus de vendre NP ni fermage pb transmissibilité ou cession et aucune garantie achat terme 7K€ : RT : Le Gastineau se pointe avec son avocat et font état de vente d'herbe récurrente depuis plus de 3 ans et Fiducial Bertrand Cougnaud régularisent et signent fermage !!!!! Tout mâlin malin baisera la brebis....

Quid du respect des NP à la signature ; j'ai possibilité de faire recours et lancer procédure... et maman se plait à raconter aux autres et diviser fratrie depuis des mois que la faute du fermage m'incombe... sotté mais manipulatrice... et quid des risques fermage toute Marout....

Je n'ai donc pas le temps d'organiser et de profiter égoïstement de la Marout et je gère priorités avec et contre maman et te passe les détails, mais je travaille aussi pour vous, et à minima il serait de bon goût de vous associer au moins moralement ; donc si tu ne veux pas t'impliquer, reviens au moins sur terre et coalise une réunion skype avec les filles avec moi que je vous donne toutes infos entre nous, car rien à faire avec maman ;

kiss

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

*-Les Gauvennières 49330 Querré 02 72 79 12 42*

*-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27*

---

**De :** ludovic walsh [mailto:ludowalsh007@yahoo.com]  
**Envoyé :** mardi 24 avril 2018 17:17  
**À :** WALSH de Serrant  
**Objet :** Re: TR: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

Parfait ... si tu bosses avec Maman

Je serai en Suisse le week-end 5/6/7/8 Mai

Violaine cherche à acheter un chalet

Tiens nous au courant

Et je répète ...

D'une part ...

Tu devrais te faire plaisir et organiser à 5/10 euros un picnic de 100/200 angevins pour démontrer ta présence et profiter ....

Car intelligemment exploité ... ce Point To Point pourrait être une aubaine événementielle

D'autre part ... le contrat Madamet Point to Point me semble totalement bidon...

Il fait l'impasse sur les assurances et ce qui est primordial qui est la remise en l' état de la Maroutière à la fin des courses ... tribune/cabane PMU ...

et nous sommes nu-proprétaires ... etc ...

Pour ma part ... je re-dis ... je n'attends qu'une chose ... qu'on vende la Maroutiere ... et bon vent

En attendant bon courage ...

Kiss

-----  
**Ludovic Walsh de Serrant**  
**23 rue du Chateau des Rentiers**  
**75013 Paris**  
**Tel + 33 6 15 38 37 36**

**[HTTP://WWW.LUDOWALSH.COM](http://www.ludowalsh.com)**

**Waterzooi Inc**

Le mardi 24 avril 2018 à 16:34:38 UTC+2, WALSH de Serrant <[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)> a écrit :

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

-Les Gauvannières 49330 Querré 02 72 79 12 42

-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27

-----Message d'origine-----

De : WALSH de Serrant [mailto:[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)]

Envoyé : mardi 24 avril 2018 14:07

À : 'Mail-eurotable'

Cc : [ludo.walsh@hotmail.fr](mailto:ludo.walsh@hotmail.fr); 'Charlotte Walsh de Serrant'

Objet : RE: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

Ai rencontré à ma demande Leray et Madamet jeu 15h, et ai mis choses à plat - par ailleurs, maman avait donné son accord pour louer les 2 gîtes vend 04 et sam 0505 cf 10 jockeys chaque maison.... NB Fiesta ech 23h officielle- sécurité prévue et assurances aussi dixit Madamet... A priori pas d'entourloupe de Madamet, et sans doute pas de Leray qui fait le poisson et dont je ne suis pas convaincu qu'il ait réellement combattu pour la Stée des courses.. Me dit que dossier mort Fédé mais encore vague chance Arthuis cf au niv politique en haut avec Macron si intérêt pour Arthuis.... J'en doute....

Je gère les 2 gites avec femmes de ménage et autre élec Gandon pour eau chaude et vais faire point demain avec Maman qui vient Marout voir où elle fera travaux et vivra sans permis de conduire et sans doute avec Dame de Cie.... A suivre

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

-Les Gauvannières 49330 Querré 02 72 79 12 42

-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27

-----Message d'origine-----

De : Mail-eurotable [mailto:[marie-liesse@eurotable.fr](mailto:marie-liesse@eurotable.fr)]

Envoyé : mardi 24 avril 2018 13:48

À : 'WALSH de Serrant'

Objet : RE: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

Coucou

Comment l'as-tu obtenu ???

bisous

-----Message d'origine-----

De : WALSH de Serrant [mailto:[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)]

Envoyé : mardi 24 avril 2018 13:23

À : 'walsh charlotte'; 'Marie-Liesse de Montaudry'; 'ludovic walsh'

Objet : RE: Bail champ de courses CONFIDENTIEL!

A l'occasion, si il vous intéresse de faire un point entre les 4 enfants sur sujets variés ..... On pourrait prévoir conf call skype entre nous, à défaut de votre présence un de ces jours - Kiss

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

-Les Gauvennières 49330 Querré 02 72 79 12 42

-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27

-----Message d'origine-----

De : WALSH de Serrant [mailto:[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)] Envoyé : mercredi 4 avril 2018 16:33 À : 'walsh charlotte'; 'Marie-Liesse de Montaudry'; 'maman'

Objet : RE: Bail champ de courses

Ne perdez pas votre temps!! Maman a signé une sous location à Leray en tant que N°2 je crois de Point to Point - Dorénavant Point to Point a un bail en bon et due forme!!

Henry de Serrant

[henrydeserrant@neuf.fr](mailto:henrydeserrant@neuf.fr)

mobile: +33 (0)6 12 13 17 37

-Les Gauvennières 49330 Querré 02 72 79 12 42

-85 bd de Montmorency 75016 Paris 01 83 91 72 27

-----Message d'origine-----

De : walsh charlotte [mailto:[chawalsh@yahoo.fr](mailto:chawalsh@yahoo.fr)] Envoyé : mercredi 4 avril 2018 11:51 À : Henry Walsh de Serrant NEUF; Marie-Liesse de Montaudry; maman  
Objet : Bail champ de courses

Hello,

Marie a retrouvé une copie du bail signé.

Le voici en PDF.

A priori c'est confirmé a la dissolution de la société des courses, le bail devient caduque.

Bisous

Cha