



Henri AUBIN et Christian MENARD
Notaires associés

21, Promenades Charles de Gaulle – B.P. 30 – 53400 CRAON

Maître Henri AUBIN
Notaire

Téléphone : 02.43.06.17.03
Fax : 02.43.06.03.05

✉ : scp.aubin.menard@notaires.fr

Monsieur Ludovic WALSH de SERRANT
23 rue du Château des Rentiers

75013 PARIS 13ème arrondissement

Craon, le 21 février 2017

Dossier suivi par
Arnaud FAGUER
Ligne directe : 02.43.06.89.75
Email : arnaud.faguer.53076@notaires.fr

BAIL Rural Consorts WALSH de SERRANT/GASTINEAU
1001720 /HA /AF /

Monsieur,

Je vous informe avoir été contacté par Madame Laurence de SERRANT, votre mère, dans le cadre de la restructuration de la ferme et à la suite des problèmes de santé de votre père, pour organiser l'exploitation des 30 hectares de terres concernées sises à CHEMAZE et MENIL (cf. le projet ci-joint).

Monsieur GASTINEAU, au nom de l'EARL DES CHATAIGNIERS qu'il représente et qui exploitait précédemment ces mêmes terres sous forme de vente d'herbe, a obtenu une autorisation d'exploiter lesdites terres.

Aussi, vous devrez intervenir à l'acte en tant que nu-proprétaire, les parcelles données à bail provenant de la donation-partage de 1993. Pour le compte de votre père, nous allons demander une autorisation au juge, conformément à l'article 219 du Code civil, autorisant votre mère à signer en son nom.

Dès lors, je vous remercie de bien vouloir me faire savoir si vous pourrez vous rendre libre au rendez-vous dont la date reste à fixer, ou si au contraire vous souhaitez signer une procuration.

Pour toute observation ou complément d'information, je vous invite à vous rapprocher de moi, restant bien entendu disponible.

Dans l'attente de vous lire,

Je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Maître Henri AUBIN

Société civile professionnelle titulaire d'un office notarial
Détentrice des minutes des offices de notaire de CRAON et de BALLOTS
Membre d'une association agréée.
RIB CDC 40031 00001 0000144475 M – RCS LAVAL D 301 295 366

Article un

A MENIL (MAYENNE) Lieu-dit La Hacquière,
Un ensemble de parcelles de terre agricole.

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	206	LE PRE DE LA HACQUERE	00 ha 37 a 70 ca
C	627	LA HACQUERE	00 ha 41 a 15 ca
C	628	LA HACQUERE	01 ha 13 a 65 ca

Total surface : 01 ha 92 a 50 ca

Article deux

A CHEMAZE (MAYENNE) Lieu-dit La Goussière,
Un ensemble de parcelles de terre agricole.

Figurant à la matrice cadastrale sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	427	LA GARNARIAU	01 ha 41 a 50 ca
D	428	LE GROS MARIAU	00 ha 84 a 50 ca
D	429	LE PETIT BOIS	00 ha 34 a 80 ca
D	431	LE PRE DE L AIRE	01 ha 65 a 40 ca
D	437	LA PETITE PIECE DU CHEMIN	00 ha 56 a 16 ca
D	442	LE VIEUX PRE	00 ha 23 a 27 ca
D	448	LE PETIT BOIS	01 ha 12 a 53 ca
D	659	LES CHEMERIES	00 ha 52 a 00 ca
D	666	LES PETITS CHAMPS	01 ha 27 a 18 ca
D	669	LE PRE DE LA GRANDE NOETTE	00 ha 72 a 50 ca
D	670	PRE DE MONTGUILLON	01 ha 38 a 07 ca
D	671	LE MAUSSION	00 ha 93 a 30 ca
D	712	LE PRE	00 ha 36 a 30 ca
D	768	PIECE DE LA GOUSSIERE	00 ha 12 a 02 ca
D	770	LA MALLIER PIQUET	00 ha 07 a 29 ca
D	772	L ECHALLIER PIQUET	02 ha 03 a 31 ca
D	775	LA PIECE DES CHATAIGNIERS	01 ha 57 a 91 ca
D	777	LA GRANDE PIECE	00 ha 27 a 78 ca
D	781	LE PRE DU RUAU	01 ha 75 a 25 ca
D	782	LE BUISSON	00 ha 80 a 74 ca
D	785	LA HAQUIERE	01 ha 17 a 83 ca
D	786	LA HAQUIERE	00 ha 44 a 63 ca
D	787	LE PRE FOUILLE	01 ha 70 a 10 ca
D	788	LE PRE FOUILLE	00 ha 27 a 78 ca
D	789	LE PRE LONG	00 ha 37 a 86 ca
D	790	LE PRE LONG	00 ha 15 a 74 ca
D	831	LE GROS MORIAU	00 ha 03 a 00 ca
D	890	LE CHEMIN	00 ha 10 a 41 ca
D	919	LA CHESNAIE	01 ha 23 a 97 ca
D	921	LE GRAND PRE	04 ha 06 a 47 ca
D	923	LE PRE DE LA SUCCESSION	00 ha 43 a 23 ca
D	924	LA GOUSSIERE	00 ha 04 a 57 ca
D	925	LA GOUSSIERE	00 ha 01 a 78 ca
D	926	LA GOUSSIERE	00 ha 00 a 42 ca

Total surface : 28 ha 09 a 60 ca